

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (04.11.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 595 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2576,90 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	733,9; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			

11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	123 771,28	
2	Начислено всего	847 996,56	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	144 340,00	
3	Оплачено жителями всего	848 617,34	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	135 246,42	
4	Задолженность на конец отчётного года	123 150,50	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	894 385,59	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-46 389,02	
7	Финансовый результат	-169 539,53	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	29 675,27	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 725,33	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	4 588,65	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	8 820,00	
8.1.5	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	377 750,71	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	230 737,80	230 737,80	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	53 457,35	53 457,35	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	113 461,55	113 461,55	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	207 127,90	207 127,90	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 618,95	5 618,95	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 433,65	9 433,65	0,00

1.7	Механизированная уборка дворовой территории	20 362,25	11 748,00	8 614,25
	Итого:	640 199,45	631 585,20	8 614,25
1.8	Расходы на управление	64 019,95	64 019,95	0,00
	Итого:	704 219,40	695 605,15	8 614,25
2	Текущий ремонт:цокольные окна	144 340,00	198 780,44	-54 440,44
	Всего:	848 559,40	894 385,59	-45 826,19

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)



М.П.

Дата _____ 2024 г.